

Local commercial idéal pour Cigarettes électroniques, Vin et spiritueux, Fleuriste, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Crêperie, Bar avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1319945** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement située sur la belle rue des Pyrénées à Paris 20ème, classée et réputée pour l'une des meilleures rues de la ville par son dynamisme commercial avec une forte affluence piétonne et une offre variée de commerces divers et de proximité :

Cession de bail de ce local commercial de près de 50 m2 de plain-pied sous une hauteur de plafond de 3m et un sous-sol de près de 30 m2 avec toilettes, directement accessible par un escalier avec une sortie de secours.

Le local bénéficie d'une vitrine de 6 mètres linéaires lui assurant une belle visibilité et dispose de deux rideaux de fer lui garantissant une sécurité.

A Proximité des métros et des bus.

- Une terrasse pérenne et même éphémère est possible grâce à son large trottoir.

Idéal pour : Magasin de cigarettes électroniques, un caviste, un fleuriste, salon de thé, coffee shop, sandwicherie, snacking, une crêperie, bar a salade, cabinet de santé, les métiers du BTP, professions libérales, ...

- Le quartier de la rue des Pyrénées est dynamique avec une mixité de commerces de proximité, résidentiel et commerçant.

Il bénéficie de la présence de plusieurs parcs et d'une vie culturelle attractive.

- Emplacement stratégique.

- Un flux piétonnier élevé.

- Proximité des transports publics.

- Une clientèle variée avec un revenu moyen conséquent.

- Présence de nombreux autres commerces attractifs.

PETIT LOYER HC, HT : 1.500 euros, Bail 3/6/9 en cours de renouvellement - TVA assujettie Prix de cession du bail : 16.000 euros honoraires charge vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet : contactez Mme Brigitte

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.