Restaurant 90 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1319943** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : Fonds de commerce de restaurant situé dans une zone dynamique et stratégique

Restaurant de notoriété installé depuis 2016, bénéficiant d'une excellente réputation (note Google : 4,5/5 - 471 avis).

Emplacement privilégié au cœur d'une zone commerciale et artisanale fréquentée (145 entreprises, +2000 salariés), à 5min de la sortie A7.

Activité actuelle : Service le midi en semaine uniquement, clientèle fidèle professionnelle (BtoB) et habitués.

90 couverts / jour uniquement le midi du lundi au vendredi.

Fort potentiel de développement : ouverture le soir, week-end, activité événementielle, service traiteur, livraison, etc.

Description du bien :

Surface totale : 489m2 sur terrain de 1 736m2 avec 35 places de parking privatifs.

Capacité d'accueil : 140 couverts intérieurs + 70 places en terrasse.

Locaux aux normes établissement Recevant du Public, hygiène, accessibilité.

Aucun travaux à prévoir.

Cuisine professionnelle entièrement équipée (fours, chambres froides, batteries de cuisine, plonge, etc).

Licence restaurant.

Bail commercial 3-6-9 (en cours de renouvellement).

Loyer HT HC : 4 500 euros / mois.

Taxe foncière : 8 900 euros / an.

EBE retraité 2024 : 51 860 euros.

Résultat net 2024 : 31 147 euros.

Dirigeant + 5 salariés + 3 apprentis (structure solide et opérationnelle).

Accompagnement possible du repreneur Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de rachat du fonds de commerce ou des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 489 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	569 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos