Local commercial idéal pour Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1319942** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Cession de bail Emplacement Premium : Local de 140 m2 au cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Cet emplacement bénéficie d'un fort flux piéton et routier, idéal pour capter une clientèle variée : voyageurs, professionnels, étudiants et résidents.

Ce bien offre une terrasse agréable et une capacité de 96 couverts, parfait pour développer un concept tendance de restauration légère : poke bowls, coffee shop, salon de thé, pâtisserie, bubble tea, snacking premium, ou toute activité sans cuisson lourde.

L'aménagement intérieur est optimisé, prêt à être exploité sans gros travaux.

La vitrine assure une excellente visibilité et attire une clientèle régulière.

Emplacement stratégique.

140 m2 + terrasse 96 couverts.

Clientèle mixte : bureaux, écoles, hôtels, voyageurs.

Prix de cession : 110 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **96**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**179 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.