Bar, vin - Licence III de 36 places avec terrasse dans une rue animée du centre historique de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1319892** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Vente conjointe des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un bar à vin - Licence III, idéalement situé dans une rue animée du centre historique de la ville.

Le local de caractère offre une surface commerciale optimisée d'environ 40 m2, comprenant 36 places assises en salle et 35 en terrasse.

Exploitation efficiente, cadre convivial et décoration soignée, parfait pour reprendre une activité clé en main ; sans travaux à prévoir.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et dynamique, mêlant habitués et flux touristique.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 350 000 €.

- Droit de terrasse de 921 € / an.
- Taxes foncières de 4 992 €.

Un bien sécurisé, avec fort potentiel de développement, idéal pour des investisseurs ou professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

Prix de vente (murs et fonds de commerce) de 708 800 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**663 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.