

## Hôtel bureau dans une zone, forte attractivité commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce **C1319888** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un hôtel bureau idéalement situé dans une zone à forte attractivité commerciale.

Cet établissement, composé d'une trentaine de chambres, se distingue par une décoration soignée et un entretien impeccable.

Avec un emplacement de premier choix, cet hôtel fonctionne tout au long de l'année et répond parfaitement aux normes en vigueur. Chaque chambre est équipée de la télévision, de toilettes et de douches privatives, offrant un confort optimal aux clients. Avec également une belle salle dédiée aux petits-déjeuners et une grande terrasse de 40 m2, parfaite pour profiter du soleil dans notre magnifique région catalane.

Grâce à son prix attractif, sa localisation stratégique et sa stabilité commerciale, il représente une opportunité pour un premier investissement dans le secteur de l'hôtellerie.

A noter également la possibilité de bénéficier d'un appartement de fonction.

**Surface commerciale** : 511 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 511 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.