Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1319887** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une belle propriété située à seulement 45 minutes des plages.

Cet ensemble, clef en main, se compose d'un restaurant et de 5 chambres d'hôtes fonctionnelles ainsi que 3 autres chambres a rafraichir. Il se trouve également dans une bâtisse de plus 500 m2 un appartement de fonction avec 2 chambres, de grandes réserve et d'un appartement supplémentaire.

Pour les hôtes, le petit-déjeuner se prendra sur une grande terrasse extérieure offrant une vue imprenable.

- Prix du fonds de commerce de 88 640 € (pour un chiffre d'affaires dépassant les 350 000 €).
- Prix des murs de 281 160 €.

Points forts :

- Un restaurant opérationnel,
- 5 chambres d'hôtes prêtes à accueillir les clients,
- 3 chambres supplémentaires à rafraîchir,
- Un appartement de fonction avec 2 chambres,
- De vastes réserves,
- Un second appartement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **606 400 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.