Hôtel restaurant, Pizzeria 2* d'environ 12 chambres avec terrasse dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1319876** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 2* de charme de 450 m2 situé en plein centre-ville et à 100 m d'une grande plage d'une station balnéaire réputée de la Charente Maritime (17).

L'établissement a entièrement été refait à neuf en 2020 et se compose de 12 chambres single - twin - double - familiale - triple réparties sur 2 étages.

La salle de petit déjeuner élégante se transforme en restaurant 30 places bistronomique du jeudi soir au dimanche soir avec ouverture sur une terrasse extérieure. En face, possibilité de bénéficier de l'exploitation d'un fonds de commerce de pizzeria à emporter qui se compose du commerce, en rez de chaussée, avec rangement et, à l'étage, d'un logement studio.

Possibilité de changement de destination afin de transformer le bâtiment en logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 6 730 pi²

Éléments chiffrés :

CA	868 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 749 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.