

# Pressing, Laverie, 120 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

### Annonce C1319865 postée le 28/juillet/2025

### Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de pressing et d'une laverie au sein d'une station balnéaire.

Emplacement numéro 1 avec parking et une notoriété bien établie depuis plus de 20 ans.

Chiffre d'affaires 2024 HT: 413 759 Euros / EBE retraité: 226 000 Euros.

Prix de cession FAI attractif: 400 000 Euros.

Deux salariées à la reprise. Le gérant gère principalement les commandes /encaissements et le BtoB avec un service de pressing / blanchisserie 2 fois / semaine (hôtels prestigieux et gites de la côte méditerranéenne) représentant 25% du chiffre d'affaires.

La laverie automatique génère à elle seule 108 keuros HT de chiffre d'affaires.

Locaux commerciaux de 50 et 70 m2 avec emplacements stratégiques.

- Pressing : Bail neuf à la signature.

- Loyer actuel 2500 Euros TTC /CC.

- Laverie : Bail neuf à la signature.

- Loyer 1500 Euros HT /mois (+50 de charges).

Machines récentes (5 ans) au sein du pressing sauf tables à repasser à renouveler. 14 machines dans la laverie automatique en très bon état, achetées en 2016 et 2017.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 43 448 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 413 000 EUR EBE en 2024 226 000 EUR

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 400 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 160 000 €

## Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.