

## Restaurant dans le Var (83) en France

Annonce **C1319861** mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant traditionnel de grande qualité à 150 m des plages d'une célèbre station balnéaire de la côte varoise.

L'affaire réalise un EBE retraité de 100.000 Euros pour un CA HT de 280.000 Euros.

Tout à l'ardoise et fait maison pour cet établissement au décor chaleureux et tendance.

La clientèle fidélisée est composé à l'année par des particuliers habitant aux alentours et des professionnels ayant leurs habitudes à cette adresse.

L'activité est renforcée en été par la présence des touristes particulièrement le soir.

2 jours de repos hebdomadaires et 6 semaines de fermeture par an, confère à cet établissement déjà particulièrement rentable une opportunité de croissance supplémentaire ou le choix réaffirmé d'un confort parfaitement établi.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 800 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	961 000 TND
EBE en 2024	339 000 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>564 300 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>225 800 TND</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.