Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique et recherché,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1319850** mise à jour le **27 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Situé en plein cœur de Marseille, dans un quartier dynamique et recherché, à vendre un restaurant reconnu pour son ambiance chaleureuse et sa cuisine généreuse.

L'établissement dispose d'un espace de vente de 110 m2 et d'une terrasse entièrement rénovée de 170 m2.

Bonne rentabilité.

Cette affaire saine représente une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un établissement avec une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 425 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 222 000 EUR
EBE en 2024	550 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 648 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.