

Local commercial Bar licence IV dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1319832** postée le **25/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du village de Dourgne, cet immeuble de trois niveaux allie le cachet de l'ancien et un beau potentiel de réhabilitation. Rez-de-chaussée : Un café-restaurant d'environ 93m², dont une salle principale de 62m² avec un bar en ardoise. Derniers travaux réalisés : 2013 (bar, électricité, menuiseries), 2020 (sol). Chauffage : climatisation réversible. premier et 2^e étages : Ces deux niveaux, autrefois utilisés comme habitation, offrent un bel espace à réinventer totalement. Laissez libre cours à votre imagination : loft, chambres d'hôtes pleines de charme ou cocon personnel au-dessus de votre établissement. Annexes : Une grande cave idéal pour le stockage du vin et une dépendance à usage de remise offrant un espace supplémentaire exploitable selon vos besoins. Un emplacement idéal, au centre du village Un espace de vie à façonner selon vos envies Un commerce en activité, prêt à accueillir de nouveaux projets Une partie habitation à rénover entièrement Licence IV Cet immeuble est une toile blanche pour les âmes créatives en quête d'un projet de vie où se mêlent travail et art de vivre. Une opportunité unique à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 288 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **196 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.