Restaurant, altitude 1800 - station internationale, en Savoie (73) en France

Annonce **C1319783** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Situé au cœur d'un des plus grand domaine skiable d'Europe, à vendre un fonds de commerce de restaurant d'altitude avec bar et Licence IV.

- Le bâtiment comprend également 2 appartements de 30 m2 et 35 m2 parfaitement entretenus, idéal pour logement saisonniers.
- Salle intérieure de 40 m2 : 30 couverts.
- Terrasse 100 m2 : 80 couverts + 200 m2 en front de piste de 60 transats.

Actuellement (capacité 100 transats possible).

Service midi.

Accueil après ski de 17h30 à 19h 2 fois par semaine (entre 200 et 500 personnes).

1 seul service le soir (panier moyen 80 € environ).

Chiffre d'affaires en constante évolution :

- CA 2024 : 250 000 €.
- EBE reconstitué avec 6 saisonniers : 95 000 €.

- CA prévisionnel 2025 : 340 000 €.
- EBE reconstitué avec 6 saisonniers : 150 000 €.

Ouvert 6 mois par an : Du 10/12 au 15/04 + juillet, août.

Loyer mensuel de 1 900 € HT pour l'ensemble du bâtiment (comprenant le restaurant + les 2 appartements).

Photos et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR
EBE en 2024	95 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**378 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.