Bar, Hôtel restaurant de 24 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique,, Casteljaloux (47700)

Annonce **C1319679** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Casteljaloux (47700) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant situé proche de cure thermale et casino dans une ville thermale dynamique, à proximité immédiate des cures, du casino et des commodités.

Cet hôtel-restaurant offre une opportunité clé en main.

Caractéristiques :

- 24 chambres confortables avec ascenseur.
- Terrasse extérieure appréciée par la clientèle.
- Parking privé extérieur et intérieur avec 2 bornes de recharge électrique.
- Salle de restaurant avec bar climatisée, Licence IV.
- Salle de petit déjeuner dédiée à une cuisine professionnelle équipée avec chambre froide, lingerie sur place.

Possibilité de créer une salle de séminaire ou de sport selon les projets.

Un appartement de fonction de 150 m2 avec 1 studio indépendant.

Chauffage au fioul.

- Surface totale de 1 247 m2.
- Exploitation actuelle : Clientèle fidélisée de curistes, touristes et commerciaux.
- Activité bar/restaurant à développer selon le potentiel.
- Accessibilité et stationnement aisés pour la clientèle.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 7 800 € / an.
- OM : 1 867 € / an.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement complet à fort potentiel, dans une ville à activité touristique pérenne.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 1 247 m²

Surface totale : 1 247 m²

Loyer mensuel : 4 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Casteljaloux (47700), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Casteljaloux : **4 841 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.