

Traiteur, 460 pi2 sur un emplacement N°1,, Voiron (38500) en France

Annonce **C1319672** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : A vendre un fonds de commerce de traiteur.

Local refait à neuf bénéficiant d'un emplacement premium dans une commune de plus de 70 000 habitants, excellente fréquentation, nombreuses activités, à 15 kms au Nord de Grenoble.

Une affaire saine, bien située, facile à exploiter et sans mauvaises surprises.

Le commerce de 42 m2, rénové récemment avec des matériaux de qualité, bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité.

Le local est propre, lumineux, et parfaitement entretenu : Une image soignée, idéale pour accueillir une clientèle mixte (habitués, bureaux, résidents, passants).

Points clés : - Bail commercial récent.

- Conditions avantageuses avec seulement 300 € annuel de charges copropriété, syndic bénévole, taxe foncière extrêmement faible.
- Stationnement accessible ; un réel plus pour ce type d'activité.
- Exploitation immédiate possible - aucun travaux à prévoir.
- Une cave complète l'affaire.

Parfait pour une première installation ou une croissance d'activité, un fonds idéal pour un professionnel passionné souhaitant s'installer dans un environnement propice au développement, ou pour un investisseur cherchant une affaire clé en main à fort potentiel.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 98 000 €).

Renseignements et dossier financier sur demande.

Confidentialité assurée.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

Surface commerciale : 460 pi²

Surface totale : 460 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **268 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.