

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce C1319659 postée le 24/juillet/2025

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal pour menu du jour le midi et afterwork avec planches et soirée dansante.

Entièrement rénové il y a un an, cet établissement dispose de tous les atouts pour surper-former avec l'arrivée de plus de 2000 personnes à proximité dans les mois à venir.

Potentiel de 20 couverts à l'intérieur et de 20 couverts à l'extérieur avec une capacité de 80 personnes à l'intérieur pour des soirées privatives dansantes. Parking à proximité immédiate.

Chiffre d'affaires de 100.000 € en 3 jours (jeudi, vendredi, samedi). Possibilité de multiplier le chiffre par 3 pour celui qui veut le développer.

Loyer de 994 € /mois + location de la Licence IV à 76 € /mois + 100 € /mois charges de copro.

Prix de vente de 108.500 € HAI dont 8500 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer mensuel: 1 024 €

Éléments chiffrés :

CA 100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 45 000 € FAI

Localisation

Localisation: Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Grenoble : 158 221 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.