

## Local commercial de 175 m2 en centre ville,, Vichy (03200)

Annonce **C1319602** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'un flux piétons et véhicules important grâce à sa localisation.

Le local de 60 m2 (+ 55 m2 de réserve) offre une opportunité pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif. Il bénéficie d'un bail tous commerces.

Une opportunité d'installer une boutique dans un emplacement stratégique, propice à la réussite de l'affaire.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **515 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**