

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1319593** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 280 keuros et EBER : 110 keuros : Bar, tabac, FDJ, PMU avec grande terrasse, au cœur d'un bourg, Finistère-Sud (29).

- L'activité : Bar de village Licence IV, tabac, FDJ : Loto et jeux à gratter, presse, PMU, organisation de soirées concert et foodtruck.

- L'emplacement : Au cœur d'un bourg, sur une place centrale, à proximité d'une église et d'autres commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie). Grand parking à proximité.

- L'espace commercial : Salle spacieuse et agréable, bien agencée et décorée. Meubles tabac, CBD et FDJ. Rayonnage de 6ml de presse. Terrasse ensoleillée dans la cour. Deuxième terrasse sur rue.

- Murs en option : Local commercial de 200 m2 (loué 1250 Euros /mois) + 2 appartements (t2 de 48 m2 et t3 de 80 m2) actuellement loués 460 Euros et 500 Euros /mois.

Les plus :

- Clientèle locale et fidèle.
- Emplacement N°1 en cœur de bourg.
- Possibilité d'achat des murs.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 280 000 EUR |
| EBE en 2024 | 110 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                               |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>275 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>119 000 €</b>                                 |

## Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**