

Bar, Brasserie 200 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce C1319587 postée le 23/juillet/2025

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie. Emplacement N°1 à Honfleur avec terrasse de 70 places, belle visibilité à deux pas du bassin de Honfleur, dans une zone à très forte attractivité touristique et commerciale.

Affaire de direction avec 12 CDI et 5/6 saisonniers, exploitant peu présent dans la structure.

Bail récent avec faible loyer représentant 3% du CA annuel HT.

Fermeture hebdo 1,5 jours sauf saison ouverture 7/7 et 3 semaines de congé annuel.

Agencement récent et qualitatif.

Grande cuisine professionnelle.

Aucun travaux à envisager à moyen terme normes PMR ok.

Aucun contrat fournisseur.

Capacité totale d'environ 200 places assises permettant aisément de capter une clientèle de groupe, d'individuelle de loisirs et les locaux.

Moyenne annuelle de 230 couverts jour avec un ticket moyen de 28 Euros.

70% du CA en restauration et 30% pour l'activité bar.

- CA annuel HT supérieur à 1.800 000 Euros.
- EBE reconstitué d'environ 300 keuros.

Apport personnel nécessaire de 500 keuros pour réaliser l'opération.

Vente du fonds de commerce : 1.770 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 200 Nombre de places en terrasse : 70

Loyer annuel: 122 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 958 000 CAD	2 992 000 CAD	
CAD	CAD	
500 000 CAD	466 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 881 600 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 864 500 CAD

Localisation

Localisation: Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.