

## Restaurant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1319579** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité - Restaurant gastronomique.

Niché aux portes de Toulouse, ce restaurant gastro se distingue par son décor offrant un lieu convivial et raffiné.

Chiffre d'affaires stable autour de 950 keuros.

Établissement aux normes ERP & HACCP.

Vente des titres des murs commerciaux indissociables : Murs finançable avec le loyer actuel.

Investissement patrimonial à fort potentiel.

Affaire saine et structurée : Exploitation rodée, personnel formé, concept éprouvé, excellente gestion.

Profil attractif pour investisseurs ou chefs restaurateurs en recherche de reprise d'un établissement haut de gamme, déjà salué pour sa cuisine raffinée et son service attentif.

**Loyer annuel** : 369 700 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **3 597 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **1 150 100 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **1 222 000 TND**  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**