Bar, Restaurant du midi licence IV 66 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1319577** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Rouen, rive gauche. Restaurant du midi, 5 services par semaine. Emplacement de qualité à proximité d'une zone industrielle sur axe passager avec parking à proximité.

Capacité d'accueil de 66 couverts en salle et 60 en terrasse. Décoration tendance, refaite à neuf.

Licence IV non exploitée en journée.

Une serveuse en CDI à reprendre par l'acquéreur.

Bail commercial classique 3/6/9 datant de février 2024 comprenant un logement de fonction de type f3 avec garage privé fermé.

Confort de vie, fermé le week-end avec 5 semaines de congés annuels.

Gros potentiel de développement notamment en bar et en privatisant les locaux le week-end.

- CA : 269 keuros.

- EBE retraité : 85 keuros.

- Prix de vente : 176 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	267 000 EUR
EBE en 2024	85 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.