

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1319576** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

CA de 439 keuros et EBER de 133 keuros : Crêperie, restaurant dans une station balnéaire cotée, vue mer, terrasse, Morbihan (56).

- L'activité : Crêperie traditionnelle bretonne, moulerie, petite carte brasserie avec viandes. Spécialités de choucroute de poissons et kig ha farz les vendredi l'hiver.

- L'emplacement : Emplacement N°1, à l'entrée d'un petit port avec beaucoup de charme, à proximité immédiate de la plage. Forte affluence y compris l'hiver. Lieu de promenade et nombreux autres commerces à proximité.

- L'espace commercial : Rénovation complète en 2024. Salle spacieuse et bien décorée. Grand bar bien équipé. Belle terrasse exposée Ouest avec vue mer. Cuisine spacieuse et bien équipée.

- Logement : Appartement comprenant salon, cuisine, salle de bains, 3 chambres et un bureau.

Les plus :

- Emplacement vue mer, très touristique.
- Outil de travail opérationnel et rénové.
- Logement au dessus de l'affaire.

Axes de développement :

- Exploiter la Licence IV en journée (glaces, limonade).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 010 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	439 000 EUR
EBE en 2025	133 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**