

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans un grand village résidentiel,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1319528** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans une commune très passante de la métropole chalonnaise, sur un axe très passant.

Implanté dans un grand village résidentiel, le commerce est en excellent état, une visibilité optimale, un emplacement stratégique, un environnement, une clientèle fidèle et agréable, et une capacité d'évolution.

Les locaux sont impeccables, bien agencés. Magasin climatisé. Pas de travaux à prévoir. Les locaux sont aux normes. Sanitaires possibilité de terrasse devant l'établissement. Tout le matériel (très complet, liste sur demande) est récent et bien entretenu. Parking gratuit devant la boulangerie.

Tout est optimisé avec un côté fournil et un côté laboratoire pâtisserie. Bel espace de vente.

Effectif : 3, (le couple de dirigeants et un boulanger).

6 semaines de fermeture pour congés annuels.

Chiffre d'affaires 2024 de 350 000 € HT. Chiffre d'affaires en constante augmentation d'année en année et il reste beaucoup de potentiel. Autres chiffres sur demande.

Bon potentiel car possibilité de développer le snacking et la partie traiteur totalement délaissés à l'heure actuelle.

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre.

Seule la caisse enregistreuse est en location.

Loyer de 1 130 € /mois HT, charges locatives incluses.

Bel établissement où tout est réuni pour réussir. Affaire clé en main.

Vente de ce fonds de commerce à 245.000 €, les honoraires inclus de 18.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 197 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **837 800 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**