

Pizzeria en plein centre ville,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1319483** mise à jour le **28 juillet 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria italienne « la meilleure pizzeria de Périgueux », selon les retours clients.

Située en plein centre-ville, à proximité d'une mairie et d'un hôtel, la pizzeria a connu un franc succès.

La pizzeria a été entièrement refaite il y a 5 ans.

Une capacité de 12 couverts à l'intérieur et 12 en terrasse.

Le matériel comporte un double four à pizza d'une capacité de 11 pizzas.

Une saladette, un pétrin, un lave vaisselle, un grand réfrigérateur congélateur et bien d'autres biens tous fonctionnels.

La pizzeria fonctionne également beaucoup avec des commandes à emporter et des livraison uber eats.

Une grande clientèle fidèle et beaucoup de personnes de passage grâce à l'hôtel (commerciaux, itinérants, etc) et aux touristes.

Preuve en est la référencement sur internet et de nombreux avis positifs.

Le chiffre d'affaires est conséquent et en constante augmentation chaque année depuis 5 ans et jouit d'une très belle réputation à Périgueux.

Belle rentabilité : en conservant le pizzaiolo (si souhaité) et en assurant le même service, le retour sur investissement est de 81,2% par an.

Profil idéal avec expérience en restauration.

Pas de frais d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- 4,9/5 avis Google.
- Bonne localisation.
- Clientèle fidèle et de passage.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
435 000 TND (HT)	592 000 TND (HT)	662 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 TND**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

