Local commercial de 150 m2 dans une rue passante,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1319471** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - un local commercial très bien situé dans une rue passante de l'hypercentre de Toulouse (31000).

Local d'environ 150 m2 au total avec 75 m2 environ de surface de vente et 75 m2 environ de réserve saine en sous-sol.

Bail commercial neuf à la signature.

- Loyer annuel : 26 831 € HT.
- Charges annuelles : 1 652 €.

- Prix de cession du droit au bail : 145 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 300 € HT.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 235 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**163 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.