Restaurant, Epicerie licence IV 45 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1319394** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Entre la vallée de la Drôme et Montélimar, à céder restaurant/ épicerie fine à l'ambiance raffinée, ouvert le midi ainsi que les vendredis et samedis soirs.

Cadre entièrement rénové, apprécié d'une clientèle fidèle et CSP+.

Établissement aux normes, doté d'équipements de qualité.

Emplacement n°1 avec terrasse, dans une zone de chalandise d'environ 20 000 habitants.

Licence IV incluse.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale totale : env. 220 m2/ cuisine + réserve : 95 m2/ salle de restaurant : 120 m2.

- Capacité : 45 couverts en salle et 16 en terrasse couverte.

- Licence IV.

- Matériel : en bon état.

- Climatisation : oui.

- Connexion internet : Fibre.

- Immeuble : en bon état.

- Jardin : Non.

- Parking : vaste parking public à proximité immédiate.

- Ticket moyen : entre 22 € et 38 €.

- Loyer annuel : 18 000 €.

- Echéance bail en cours : 2032.

- EBE retraité (ex. au 31/03/2024) : Euros.

- Organisation actuelle : Fermé le mercredi et les soirs (sauf vendredis/ samedis), 5 semaines de congés/ an.

- équipe en place : 3 personnes.

- Logement de fonction : Non.

Les murs sont également disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **225 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.