Local commercial avec extraction possibilité Restaurant 6 couverts avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1319390** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre murs commerciaux situés sur un axe passant et stratégique.

Local commercial d'environ 150 m2 avec terrasse et la possibilité d'exercer une activité de restauration avec gaine.

Situé dans un ensemble neuf composé de nombreux logement et plusieurs commerces.

Prix : 2?100?€ HT/m2, hors 6 places de parking.

Honoraires d'agence : 3?% HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
Visibilité optimale sur un axe fréquenté.

Local brut à aménager selon le concept (vitrines déjà installées).
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**321 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.