Local commercial actuellement Restaurant, Alençon (61000) en France

Annonce **C1319371** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Alençon (61000) : A vendre murs commerciaux sur 2 niveaux, avec toiture neuve; aujourd'hui un restaurant mais l'emplacement et la surface permettent tous les projets avec sa localisation stratégique.

Ce local commercial offre une visibilité optimale.

La vente des murs est indissociable du fond, vendu 89 600 €.

Honoraires inclus de 9.6 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 200 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**219 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**201 101 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.