Local professionnel, usage d'entrepôt de 370 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1319369** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local professionnel à usage d'entrepôt d'environ 370 m2 avec une surface au sol de 250 m2 environ et une mezzanine de 100 m2 environ.

Idéal pour du stockage avec une hauteur sous plafond de 5.70 m2 et facilement accessible avec sa porte sectionnelle de 4.10 m de large sur 4.75 m de haut.

Il bénéficie d'un bureau d'environ 25 m2 et d'un point d'eau avec douche et WC.

Bardage simple peau.

Local équipé de l'électricité.

Parking commun.

Accessible PMR.

Terrain clos.

Bail commercial à créer : Loyer mensuel HT et HC de 1 850 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires de négociation : 4 440 € HT.

Surface commerciale : 3 990 pi²

Surface totale : 3 990 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.