

## Électricité, Plomberie, Chauffage / climatisation en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1319330** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Affaire indépendante de plomberie chauffage (PAC), électricité, sanitaire, créée en 2005 et avec une grande notoriété sur la région.

Localisée en région nantaise, celle-ci opère sur la 1ère et 2ème couronne de la métropole.

L'entreprise travaille principalement en B2C (pas/peu de démarchage en B2B).

Son équipe stable constituée de 4 CDI rassemble toutes les compétences techniques requises.

Les marchés de Loire Atlantique sont caractérisés par une démographie croissante et donc de nombreux projets d'habitations.

Son carnet de commandes lui confère une visibilité de 3 - 6 mois (clientèle urbaine et rural).

Panier moyen 7 keuros à 20 keuros.

Sous-traitance pour taches connexes.

Flotte de 4 camions.

Vendu en fonds de commerce.

CA : 0.81 MEuros / EBER : 140 keuros.

Atouts :

- Région dynamique.
- Renommée de l'entreprise.
- Marge de croissance sur marché B2B et contractualisation de l'entretien.
- Agréments Qualipac/gaz/bat (sur la tête du gérant).

**Loyer annuel : 20 985 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 810 000 € | 759 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 139 000 € | 120 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :               **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**