

Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1319327** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de tabac / presse / FDJ / multi-activités. Centre-ville.

Belle affaire idéalement située en cœur de ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle locale fidèle et agréable.

Le commerce a été entièrement rénové en 2021, avec un investissement de 95 000 Euros, offrant un agencement moderne, lumineux et fonctionnel.

L'espace de vente est spacieux et accueillant, pensé pour optimiser le confort des clients comme des exploitants.

Bel EBE (de plus 143 keuros), cette structure propose plusieurs pôles d'activité (presse, tabac, FDJ et autres services), garantissant une diversification des revenus et une excellente stabilité économique.

Idéal pour un couple, ce commerce permet une belle qualité de vie, avec 3 semaines de congés annuels.

Grand parking devant, atout rare en centre-ville, facilitant l'accès et renforçant l'attractivité de l'emplacement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	314 000 CHF
EBE en 2024	132 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	406 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	101 700 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.