

## Bureaux / Locaux professionnels, 102 m2, Givet (08600)

Annonce **C1319320** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Au coeur de GIVET local commercial d'une surface totale d'environ 102m2 composée d'un Rez-de-chaussée d'environ 50m2 avec vitrines, un bureau des sanitaires, au premier étage une surface de bureau à rénover d'environ 40m2, un grenier. /HT/HC/mois, provision pour charges : 73€/mois (taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie : 1740€/HT/HC soit 2mois de loyers. Honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 1900€/TTC. Honoraires de 1 900 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 740 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 102 m²

**Surface totale** : 102 m²

**Loyer** : 870 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **870 €**

### Localisation

---

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Givet : **6 876 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**