

Restauration rapide dans une zone dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1319316** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement stratégique entouré de commerces avec un flux important de passants du midi au soir.

Surface de 28 m², entièrement équipée avec extraction.

- CA 2024 du 01 janvier au 11 février : 14532,77 € HT.
- Changement de concept le 11 février.
- CA : 208890,82 € HT du 11 février au 31 décembre.

- Charges locatives : 248 € TTC mensuel.
- Taxe ordures ménagères : 81 €.
- TF à la charge du bailleur.

DPE en cours de réalisation.

- Prix de 160 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 19 200 € TTC (12 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 104 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.