

## Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1319307** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Cambrai (59400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relai colis situé dans un gros bourg du cambrésis.

C'est le seul bar et tabac dans la commune.

Pas de travaux à prévoir.

Fermé 1 jour /semaine et 4 semaines / an.

Effectif de 3 personnes.

Commissions de 96 772 € (dont tabac de 42 000 €, FDJ de 44 500 € et PMU de 5 722 €).

Bail 3/6/9.

Belle affaire avec qualité de vie préservée.

Logement de fonction attenant avec cour et garage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	532 000 TND
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cambrai : **33 329 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**