

## Local commercial de 47 m2 en centre-ville de La Chapelle-sur-Erdre en France

Annonce **C1319305** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

---

La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A louer local commercial de 47 m2, situé en centre-ville de La Chapelle-sur-Erdre.

A proximité immédiate d'un boulevard passant et d'un petit pôle commercial dynamique.

Emplacement idéal pour bénéficier d'une bonne visibilité et d'un flux de clients continu.

Caractéristiques du local :

- Surface agencée en 2 pièces + point d'eau – aménagement pratique et fonctionnel.
- Grande vitrine.
- Adapté à tout type d'activité.
- Extraction non prévue, mais possibilité d'en discuter selon le projet.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement stratégique dans une zone commerciale animée.
- A proximité des commerces et des axes routiers pour une accessibilité optimale.
- Proche de Nantes, ville en pleine expansion.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

