

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Saint-Gaudens sur un axe fréquenté (31800) en France

Annonce **C1319281** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Saint-Gaudens (31800) : A vendre bar, tabac, loto situé entre pyrénées et convivialité, sur une terre d'épicuriens et de bons vivants.

- Ce commerce est une véritable pépite.
- Ambiance chaleureuse, clientèle fidèle, chiffres qui font plaisir et un cadre de vie comme on en rêve.
- Saint-gaudens, ville de caractère nichée dans le comminges, se situe entre Tarbes (40 min) et Toulouse (1h).
- Ville vivante, entourée de nature et de saveurs.
- Clientèle locale et de passage toute l'année.
- Esprit de village et services de ville, le bon équilibre une affaire bien en place.
- Emplacement stratégique sur un axe fréquenté.
- EBE costaud : 277 000 €, idéal pour se lancer en toute sérénité.
- Située en zone de revitalisation rurale (ZRR) : Fiscalité avantageuse.
- Grande salle + terrasse ensoleillée : Du café matinal à l'apéro du soir, tout y passe le binôme idéal pour reprendre le flambeau.
- Deux amis, deux associés, ou un couple avec le sens du commerce et l'amour du contact.
- Buralistes, commerçants ou salariés lassés de la vie de bureau : ici, on passe à l'action.
- Appui possible d'un(e) ou deux salarié(e)s.
- 2 semaines de congés par an pour profiter du coin, de l'azur et du canard confit les petits plus qui changent tout.
- Bail tout neuf, loyer au cordeau : une trésorerie saine.
- Réputation locale solide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

EBE

256 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **590 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.