

Bar, Pizzeria, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1319271** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

– Anthony Thépot vous propose - À VENDRE - Fonds de commerce BAR RESTAURANT sur le centre Bretagne entre Carhaix-Plouguer et Chateaulin. Fonds de commerce à vendre proche de Chateaufort-Du-Faou (29) Cet établissement est aux normes, retrouvant trois belles salles de restaurant pour un total environs de 160 places, clientèle fidèle d'artisans, ouvriers, transporteurs, commerciaux... Potentiel de développement, d'amplitude horaire et de création d'activité ... Affaire exploitée de jour et en semaine (fermé le samedi et le dimanche et ferme à 15 heures la semaine) 5 semaines de congés par an. Atouts : Bar et terrasse exploitée presque toute l'année Cuisine optimisée pour travailler seul si besoin Equipement complet en cuisine pour cuisine traditionnel, pizzeria et grill ** Consultation du Bilan et des photos après vérification de l'identité ** Le EBE a été reconstitué pour un couple d'exploitant. Fonds de commerce est au prix de vente net vendeur de 140 000 euros, Soit 14000€ ttc frais de négociation, pour un total du fonds de commerce à 154000€ Les murs sont à vendre comprenant local commercial et un plateau à réaménager au prix de 78000 euros FAI (Honoraires Charge vendeurs) Pour cet établissement, il faut 154 000€ + 78 000€ soit un total de 232 000 euros FAI Affaire clés en main ! Une visite s'impose ? Ne tardez pas et venez visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 243 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.