

Local d'activité / Entrepôt, 2130 m2 dans la Marne (51) en France

Annonce **C1319270** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéal investisseur, Bien situé, emplacement très recherché, Je vous propose à la vente un bâtiment industriel totalement rénové (intérieur et extérieur) de 2130m2 sur un terrain de 4700m2 clos, loué en bail commercial 3/6/9 datant de début 2023. L'actif génère un revenu de plus de 118000€ par an, soit une rentabilité de 7.5% La taxe foncière est payée par le locataire. Où trouver une telle rentabilité actuellement. Je me tiens à votre disposition pour plus d'information Un dossier complet vous sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de votre identité et d'une attestation de faisabilité financière. Accompagnement possible dans les demandes administratives et autres si vous le souhaitez, Conseillère formée au métier du commerce. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **5 646 300 TND**

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.