Restaurant avec terrasse, Golfech (82400) en France

Annonce **C1319268** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Golfech (82400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, idéalement situé dans le Tarn et Garonne, avec bonne visibilité et clientèle fidélisée.

Restaurant prêt à travailler immédiatement, salles accueillantes, cuisine équipée.

Le restaurant d'une superficie d'environ 200 m2 est muni de deux salles de service, une cuisine professionnelle, un espace de stockage.

Grande terrasse de 170 m2 pour l'accueil en extérieur.

Jardin de 900 m2 offrant une valeur ajoutée pour des événements ou des repas en extérieur.

Parking privé de plus de 300 m2 (facile d'accès pour la clientèle).

Logement sur place sous forme de bungalow, pratique pour une exploitation sur place.

Pas de salarié à reprendre.

Modalités possibles :

- Vente du fonds de commerce.

- Location-gérance possible moyennant une caution de 20 000 €.

- Loyer mensuel : 1 800 € HT.

- Taxe foncière : 850 €/ an.

Restaurant bien situé, prêt pour une exploitation immédiate en salle et en extérieur, avec de perspectives de développement sur place (banquets, événements, privatisations).

Idéal pour une première installation ou professionnel souhaitant s'implanter dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 600 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.