

Local professionnel de 60 m2 dans un secteur dynamique et recherché de Fort-de-France

Annonce **C1319259** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Fort de France (97200) : A louer local professionnel de 60m2, entièrement refait, offrant un cadre idéal pour le développement d'activités professionnelles, situé dans un secteur dynamique et recherché de Fort-de France.

Caractéristiques principales :

- Surface : 60 m2 en rez-de-chaussée.
- Rénovation récente : Local propre et moderne, prêt à aménager selon les besoins.
- Compteur électrique triphasé, avec possibilité de conversion en monophasé.
- Installation électrique intérieure à la charge du locataire (prises, éclairage, climatisation).
- Sanitaires communs.
- Parking privé : 2 places de stationnement réservées.
- Bonne visibilité : Angle de rue.
- Accessibilité optimale : Bien desservi par les transports en commun, proche des axes principaux et à proximité immédiate des commerces.

Ce local conviendra idéalement à :

- Bureaux d'entreprise ou de profession libérale.
- Cabinet médical ou paramédical.
- Agence de services - showroom, atelier de création, etc.

Conditions de location :

- Loyer : 1 595 €/ mois.
- Dépôt de garantie : 3 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.