Local commercial idéal pour Glacier, Sandwicherie / Snack, Antibes (06160)

Annonce **C1319258** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre local commercial d'environ 12?m2, situé en emplacement n°1 dans la rue la plus passante d'Antibes, avec droit de terrasse.

Idéal pour glacier, sandwicherie ou tout commerce sans cuisson nécessitant une extraction.

Loyer : 1 350 € sans TVA.

Provision taxe-foncière : 100 € mensuel environ.

Prix de cession : 168 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 17 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.