

Immeuble, usage professionnel au coeur de Cognac en France

Annonce **C1319254** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur de Cognac et à proximité immédiate du centre-ville, à céder immeuble à usage professionnel avec une façade remarquable.

Cet immeuble à usage de bureaux et de locaux professionnels offre un cadre de travail central, pratique et valorisant pour toute activité tertiaire ou libérale.

Elevé sur un rez-de-chaussée et un premier étage, il propose une organisation fonctionnelle et des volumes généreux, propices à l'installation de plusieurs structures ou d'un siège social d'entreprise.

Caractéristiques principales :

Superficie totale exploitable : 276 m2.

11 bureaux cloisonnés et une grande salle de réunion climatisée.

Espace d'accueil/ réception.

Sanitaires.

Cour intérieure offrant un espace détente et cuisine aménagée.

Accès facile et stationnement à proximité.

Idéal pour : Professionnels libéraux, entreprises du tertiaire, coworking ou investisseurs à la recherche d'un bien à bon potentiel.

Un emplacement stratégique et une configuration idéale pour conjuguer visibilité, accessibilité et confort professionnel.

Surface commerciale : 2 980 pi²

Surface totale : 2 980 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	366 100 CAD (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	342 200 CAD
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.