

Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse au calme, proche de Tulle (19000)

Annonce **C1319253** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Corrèze, secteur de Tulle (19000) : A vendre un ensemble immobilier comprenant des gîtes, maison d'hôtes et restaurant en pleine propriété en Corrèze, à 15 minutes de Tulle.

Un bel établissement, qui s'étend sur plus de 90 000 m², est composé de gîtes/maison d'hôtes et d'emplacement caravanning.

La partie gîte et maison d'hôtes possède une capacité d'accueil de 33 personnes dont un loft pouvant accueillir 11 personnes, quatre chambres pouvant accueillir 15 personnes, un chalet pouvant accueillir 2 personnes et une hutte gauloise pouvant accueillir 5 personnes. Le calme et la douceur de vivre au cœur de la Corrèze.

Le domaine possède un étang privé de plus de 2 hectares (étang fondé en titre). Les terrains sont en zone urbanisable de loisirs sur environ 8 hectares.

Une partie restaurant avec au rez-de-chaussée : Une salle d'environ 65 m², une terrasse avec tente de réception d'environ 120 m², une terrasse abritée d'environ 32 m², une salle de bar d'environ 38 m² et une cuisine d'environ 35 m² (matériel d'exploitation inclus).

A l'étage : Une partie habitation d'environ 88 m².

Tous les diagnostics sont disponibles : Le DPE est en classe e et le GES en classe b.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2710 €.

Prix de vente en pleine propriété (murs et fonds de commerce) de 670 000 €. Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Tulle (19000), Corrèze, Limousin

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

