

Traiteur, Restaurant, Salon de thé 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montreuil (93100)

Annonce **C1319250** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 87 m2 avec grosse extraction, 50 couverts et une terrasse.

Activités : Restaurant, traiteur, salon de thé.

Un emplacement stratégique dans un secteur très fréquenté, à grand trafic routier et au flux de passages important et constant, à proximité d'un métro, entouré de nombreux bureaux, hôtel, commerces et d'habitations.

Un restaurant très bien tenu et exploité par son gérant depuis 2013, d'une superficie de 87 m2 de plain pied, sans travaux nécessaires, aux normes ERP et PMR, disposant de deux extractions (400 mm et 250 mm) aux normes de sécurité ainsi qu'une licence restauration, une climatisation réversible et un rideaux de fer électrique.

Il dispose : - Une salle de 50 couverts.

- Une cuisine ouverte très bien équipée avec deux extractions de 400 et de 250.
- Une réserve à l'arrière avec une chambre froide et une sortie de secours.
- Des toilettes aux normes PMR.
- Deux terrasses pouvant totaliser jusqu'à 38 places (dont une pour les services du soir).
- Une vitrine de 5 mètres linéaires.

Le C.A représente 90 % de vente sur place.

- Bail 3/6/9.
- Loyer HC, HT de 1.950 €, plus TVA assujettie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.