Salon de coiffure mixte de 112 m2 dans le centre ville,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1319235** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen centre rive droite (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure entièrement aménagé avec un logement.

Bien situé et d'une surface commerciale de près de 70 m2 avec grande vitrine, le salon a été aménagé et équipé avec goût.

Il comprend 3 postes de coiffage dont 1 pour hommes, 2 bacs de lavage, un espace soins des ongles, des toilettes et une grande pièce pouvant être aménagée pour développer des activités complémentaires (soins esthétiques, par exemple).

Un bel outil bien situé qui offre un fort potentiel de développement.

En sus, un appartement t2 complète cette affaire : Séjour, cuisine ouverte, salle de bains, toilettes et une chambre et 1 grande cave de plus de 40 m2.

Bail récent au loyer attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 5 800 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 700 TND**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.