

## Restaurant traditionnel asiatique de 82 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Nanterre (92000) en France

Annonce **C1319227** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel asiatique situé dans un quartier de bureaux très dynamique, proche du RER.

Local d'une surface totale de 241 m2, en angle 15m x 15m de façades vitrées, avec terrasse.

- Rez de chaussée de 124 m2 avec salle de 82 couverts, - Grand sous-sol de 87 m2 équipé d'une chambre froide, - Appartement de 2 pièces de 30 m2 au 1er étage avec salle d'eau et WC.

Charges mensuelles de 90 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **82**

**Surface commerciale** : 241 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 241 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 CHF
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.