

Bureaux / Locaux professionnels, 239 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1319222** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Plateau de bureaux aménagé et cloisonné composé comme suit ; *Locaux privatifs : 9 bureaux avec placards, 1 espace d'accueil, 1 espace reprographie, 1 pièces d'archives, 1 local technique et dégagement*Locaux communs, mutualisés avec le Groupement : 1 grande salle de réunion, 1 salle de pause avec cuisine équipée, 2 sanitaires et 1 sas d'entrée. L'ensemble de la surface locative totalise environ 239.13m2 (dont 82.68m2 de surface commune et 156.45m2 de surface privative)+ 19 places de stationnement mutualisées+ terrasse extérieure commune d'environ 20m2HCCharges annuelle : 7 738.39 € Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCTaxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.