

Local d'activité / Entrepôt, 106 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1319215** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéal investisseur, murs commerciaux loué en bail 3/6/9 renouvelé en 2025, disposant de 106m2 avec locataire sérieux et fidèle depuis une dizaine d'années. L'emplacement sur le BAB et le parking gratuit en font un investissement sûr. Rendement actuel à 6,5%.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : **466 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.