Boutique puériculture, accessoires et mobilier bébé, Lyon 6ème dans un quartier prisé (69006) en France

Annonce **C1319204** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre boutique spécialisée dans la puériculture, les accessoires et le mobilier pour bébé, idéalement située dans un quartier prisé.

Cette affaire saine et réputée est exploitée depuis plus de 30 ans par le même propriétaire, avec une clientèle fidèle et un positionnement haut de gamme.

Caractéristiques :

Surface totale : 70 m2.

Surface de vente : 27 m2.

Mezzanine : 17 m2 (espace bureau, stockage ou activité annexe).

Cave voûtée ERP de 27 m2, accessible directement depuis la boutique (idéale pour réserve ou aménagement en showroom).

Emplacement stratégique avec bonne visibilité, environnement commerçant dynamique, proche des transports en commun.

Avantages :

- Bon potentiel de développement (e-commerce, listes de naissance, ateliers).

- Clientèle fidélisée et à bon pouvoir d'achat.

- Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour une boutique d'articles ou de confections de luxe, de nombreuses activités possibles à l'exclusion de la restauration.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 900 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.