Local commercial actuellement Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Lyon 9ème sur un axe passant (69009) en France

Annonce **C1319203** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre murs commerciaux de 150 m2, actuellement loués à un professionnel reconnu de la restauration, exploitant plusieurs établissements.

Situés sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement n°1 avec important flux piéton et automobile.

- Deux salles, bar avec Licence IV, capacité de 80 couverts.

- Terrasse privée annuelle de 30 places.

- Surface totale : 175 m2 + 75 m2 de cave.

- Nouveau bail commercial en cours.

- Locataire professionnel expérimenté et solvable.

- Affaire rentable, gros CA.

- Clientèle fidélisée.

- Investissement sécurisé.

- Loyer annuel stable indexé.

- Rentabilité brute : 6 %.

- Aucune vacance locative à prévoir.

Idéal pour investisseur à la recherche d'un bien à bon rendement et sécurisé.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 12 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 530 300 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.