

Local commercial de 110 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France

Annonce **C1319128** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A céder un droit au bail - local commercial de 110 m2 situé dans le centre-ville.

Le commerce actuel situé dans une rue piétonne, existe depuis 17 ans.

Cet espace dispose de 2 réserves de 17 m2 et de 15 m2 pour celle en étage. Il dispose d'un rideau extérieur grille avec 2 clim et 1 parquet en bon état.

Toute activité possible sauf restauration et nuisance sonore.

- Le loyer est de 7 583,64 € annuel soit 631,97 € mensuel.
- Le prix de vente est de 55 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6 600 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 631 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.